

Sundby Lokalråd

Øresundsvej 6, 2300 Sundby

E-mail formanden: ib@wendrup.dk

www.sundbylokalraad.dk

Sundby, den 15. oktober 2015

Hørings svar fra Sundby Lokalråd til kommuneplan 2015

Hermed fremsættes kritik af kommuneplanen 2015, hvor vi påpeger nogle af de problemer som vi mener gælder i vores lokale bydele Amager Øst og -Vest i forhold til kommuneplansrammer, lokalplanlægning og nybyggeri.

Sundby Lokalråd har i årtier forsøgt at varetage interesserne for befolkningen på Amager, og vi ser med beklagelse på en byudvikling, som ikke tilgodeser den eksisterende befolkningssammensætning i forhold til det blandende erhvervsliv, som tidligere har kendetegnet den københavnske del af Amager.

Vi kan konstatere at udviklingen på boligmarkedet ikke er heldig for den store %-del af befolkningen på Amager, som har et for lavt indtægtsgrundlag til at købe og leje boliger i nybyggerierne, foruden i den ældre boligmasse, hvor der er kraftige prisstigninger. Boliger der stadig er billige her, stiger i leje eller sælges som ejerlejligheder, hver gang folk flytter eller dør.

Erhvervsudvikling

Det fremgår af kommuneplanen at man ønsker en bred social mangfoldighed i forhold til indbyggere og forskellige typer erhverv. Vi kan dog ikke se det gælder for erhvervslivet i Sundbyerne.

Kommuneplanens ramme og lokalplaner, har i mange år alene favoriseret boliger og kontor erhverv, og næsten alle de gamle arealer til industri- og værksteder vi har haft her, er nu ændret til boligområder.

Sideløbende med mange nye bosatte, er antallet af almindelige arbejdspladser svundet ind på store dele af øen.

Der er næsten nu kun Benzinøen tilbage som levende erhvervsområde, efter man har omdannet områderne ved Artillerivej, Krimsvvej og Bachersvej til boligområde, og hvor man er på vej med nye lokalplaner for de rester der er tilbage ved Amagerbanen og Prags Boulevard.

Vi mener det er en meget uheldig udvikling, at så mange produktive arbejdspladser for både faglærte og ufaglærte er forsvundet. For de mange ufaglærte, der bor på Amager, er der nu kun arbejde i rengørings- og servicefagene, hotel og restaurationsbranchen, hvor mange af disse jobs i dag bestrides af løst deltidsansatte unge og studerende, foruden udenlandsk arbejdskraft.

Regional pendling er resultat af byudviklingen

Den erhvervsmæssige udvikling i Sundbyerne og andre steder i byen med kommuneplanens prioriteringer af kontor erhverv og boliger, har gjort at der ikke længere er plads til håndværkere og småindustri i København.

Kommuneplanen har herigennem medvirket til at fremme den regionale pendling på Sjælland og ind til byen. Mange fra byens tidligere mindre produktive erhverv har nu spredt sig til store dele af Sjælland, og håndværkerne pendler dagligt ind til byen for at arbejde. Mange bosatte på Amager pendler også hver dag ud af byen, fordi deres type arbejdskraft ikke mere efterspørges her, men af virksomheder ude i regionen.

Vi har ikke kunnet finde statistik for pendlingen alene fra Amager i forhold til hvem og hvad der kører på vejen, og hvor de kører hen, men vi kan blot observere at trafikken er steget. Der er ingen tal for den stigende mængde erhvervstrafik eller for de ud- og ind-pendlere, som er årsagen til at vi oplever mere og mere trængsel på byens vejnet.

Kommuneplanen forholder sig tilsyneladende slet ikke til den stigende erhvervstrafik, der udgøres af håndværkere og montører, som kommer ind til byen hver dag, fordi byen ikke mere har plads til dem og deres værkstedsfunktioner, ej heller til den store stigning af varetransport som en øget befolkning medfører.

Og trafikken i og uden for byen vil derfor fortsat stige med kommunens bosætnings- og erhvervspolitik. Der er fortsat ca. 40 % Københavnske ud-pendlere og 60 % ind-pendlere til arbejdspladser i byen. Men vi kan ikke se antallet eller effekten af den numeriske stigning i både bilejerskab, arbejds pendling og varetransport, som er årsagen til den øgede trængsel, som jo ikke forsvinder fordi mange cykler og bruger offentlig transport.

Uden ordentlige analyser af hvor folk pendler hen og hvorfor, kan man ikke vurdere om mere metro løser problemerne. F.eks. for de mange på Amager (ofte på treholdsskift) der arbejder på Avedøre Holme, som har

elendige muligheder for offentlig transport.

Attraktivt handelsliv

Sundby Lokalråd arbejdede aktivt med Amager trafikplan 2001 for at få en attraktiv handelsgade på Amagerbrogade, men uanset de nuværende initiativer til omlægningen af Amagerbrogade, løser man ikke problemet med tomme butikker, eller gadens omdannelse til shavarma-, café- og ejendomsmæglergade ved at give los for liberale erhverv i stueetagerne. Vi anser det som forfejlet i forhold til at styrke et levende gade- og handelsliv.

Problemet i dag er at erhvervslejen er for høj til små næringsdrivende som kunne yde mangfoldige tilbud til at fremme gadelivet med små værksteder, kunsthåndværk, udvalgsvarer, delikatesser og andre specialbutikker.

Hvis man vil gøre noget ved det, kræves vedtagelse af klare bestemmelser for hvilke typer butikker der skal være, herunder bestemmelser, som tvinger ejere af ejendommene til at leje ud. For ofte kan butikslejemål stå tomme i årevis, fordi ejeren har råd til at vente på at der måtte komme en der vil betale prisen

Udviklingen af butikslivet og fokus på storcentre har desuden indebåret en masse unødvendig privat kørsel for at handle. Københavns kommunes lokaliseringspolitik og lokalisering af storcentre, møbelhuse og byggemarkeder mv. uden for byen har indebåret en massiv privat kørsel for at handle mange forskellige varer. I dag skal alle ud til Tårnby, Høje Tåstrup, Ishøj eller Albertslund for at købe alt fra skruer til møbler. Det samme gælder når vi har brug for reparationsværksteder.

Vækst og arbejdspladser

Fremfor fortsat at nedlægge erhvervszoner, opfordrer Sundby Lokalråd kommunen til at der udlægges zoner, som kan sikre eksisterende og nye håndværksfag, og hermed til en fortsættelse af de kreative erhverv og produktionsvirksomheder, som kun placeres som midlertidige arbejdspladser.

Man fremhæver den midlertidige brug af eksisterende bygninger og arealer til kreative erhverv og værksteder, men de forsvinder jo når grundejerne skal bruge arealerne til bolig- og kontorbyggeri. Hvor skal de så være?

Det er ubegribeligt at kommunen ikke, f.eks. i kommuneplanen, skaber permanente løsninger for disse kreative og produktive erhverv, frem for et enøjlet fokus på kontorbyggeri, finansielle erhverv og vidensarbejdere.

En anden løsning på at skaffe flere produktive arbejdspladser i København er at bruge havnen til dette formål. Fremfor flere husbåde, der i sig selv ikke skaber mere grundlag for erhverv end i andre typer boligbebyggelser, bør man lægge pramme langs kajerne som kan huse forskellige små virksomheder. Københavns kommune har netop brug for konkurrencedygtige erhvervsgrunde, som mindre produktive erhvervsvirksomheder har råd til at leje, med en mangfoldighed af forskellige typer arbejdspladser, som hermed kan bidrage til at nedsætte pendlingen.

Boligområder og friarealer

Kommuneplanen opererer i de nye byområder med en tæthed, som vi i Sundby Lokalråd opfatter som et tilbageslag for boligbyggeriet. Vi kan konstatere at der i meget af nybyggeriet er dårlige friarealer mellem husene, og ofte ringe lysforhold og store skyggepåvirkninger, og indsigtsgener er dominerende.

Det fremgår at der ikke sker nogen forøgelse af byens nuværende parker og rekreative friarealer, men byens stigende antal indbyggere vil indebære kraftig slitage og et stigende pres på den natur der er her. Diverse forgrønningstiltag i byrummene ændrer ikke meget på dette.

I Sundby Lokalråd, som i sin tid kæmpede for fredningen af hele Amager Fælled, kan vi blot konstatere at den som naturområde fortsat svinder ind og klemmes af nye bebyggelser og til flere andre formål end et rent naturområde.

Vi beklager også at man fortsat vil bygge nyt i den eksisterende by, til trods for at der er et stort behov for at bruge ledige grunde til nærrekreative byhaver.

Rekreative og idrætsmæssige faciliteter

Der står i KP15 at man især lægger vægt på at sikre rekreative og idrætsmæssige faciliteter i de nye byområder, men

Intet om de gamle kvarterer, som har været underforsynet med svømme- og idrætshaller i årtier. Der er blot en henvisning til skolerne, som i forvejen dækker mange foreningsaktiviteter i henhold til fritidsloven.

Ved at ændre kommuneplanens rammer for benyttelsen af Batterigrunden ved Njalsgade fra offentlige formål til boliger, hotel og kontorer, har man her gjort det umuligt at bygge ordentlige rekreative faciliteter, som kunne have været til glæde for 1000'vis af borgerne i både Indre by, Christianshavn og først på Amager.

Med venlig hilsen

Sundby Lokalråd

Ib Wendrup, formand

