



30. august 2018

Sagsnr.
2018-0147591

Dokumentnr.
2018-0147591-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Prinsesse Christines Vej"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Prinsesse Christines Vej.

Grundejerne af et område ved hjørnet af Prinsesse Christines Vej og Amagerbrogade har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte med boliger og serviceerhverv. Byggeriet ønskes opført på matr.nr. 1583 og 2127. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med stiplede røde linjer.

Grundejerne ønsker at opføre ny bebyggelse i op til 5 etager på Amagerbrogade 160 og Prinsesse Christines Vej 2 og en penthouseetage på eksisterende etagebebyggelse beliggende Prinsesse Christines Vej 4-18. Grundejernes byggeønske har en bebyggelsesprocent på ca. 184 %.

Det bemærkes, at Teknik- og Miljøforvaltningen under processen vil undersøge, om naboejendommen Amagerbrogade 158 skal inddrages i lokalplanområdet for at sikre ejendommens bevaringsværdier.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet det er vurderet, at planforslaget, der muliggør det konkrete projekt, falder ind under kommuneplanens bestemmelse om særlige bebyggelsesforhold, nærmere bestemmelsen om huludfyldning mv. i karreer og gadeforløb.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 13. september. Bemærkninger sendes til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil desuden bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2023 8548 eller på mail hy45@tmf.kk.dk hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kasper Maxwell Nørgaard
Byplanlægger

